

管城区 2022 年第 1 期公共租赁住房 供应方案

为加快公共租赁住房供应分配，切实有效解决申请公共租赁住房家庭的住房问题，根据《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）和《关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政文〔2020〕55号）和郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）相关精神，结合辖区公共租赁住房建设情况，制定本方案。

一、供应原则

（一）公平公正公开原则。实行供应房源、保障对象、供应结果三公示制度，确保公共租赁住房供应分配公平公正公开。

（二）属地优先原则。各区（管委会）公共租赁住房当期房源优先保障本辖区保障对象；在满足本辖区保障对象需求后，剩余房源按申请意向（或自主报名）调剂供应，调剂房源不考虑优先情况。

（三）优先保障原则。本辖区所有符合优先条件的人员纳入优先配租范围，根据一居室和二居室相对应的条件确定保障对象优先予以配租（系统提取优先资格时间为方案拟定时间为准）。如符合优先配租条件的保障对象大于

本次配租的房源数，则按资格证顺序号确定保障对象范围。

（四）自动配租原则。公共租赁住房实物分配采取系统自动随机配租方式进行。辖区配租采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租，调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

二、供应房源

（一）辖区供应房源情况

管城区本期轮候供应房源项目共 22 个，其中 22 个新供应房源，共计 108 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 108 套。

房源基本信息如下：

1. 高速地产和园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 5 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 5 套、无障碍住房 0 套。
2. 永恒理想广场项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 10 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 10 套、无障碍住房 0 套。
3. 正商蓝海港湾项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 4 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 4 套、无障碍住房 0 套。
4. 郑地美巢项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 3 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 3 套、无障碍住房 0 套。

5. 滨河花园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 4 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 4 套、无障碍住房 0 套。
6. 博瑞项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 1 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 1 套、无障碍住房 0 套。
7. 华储佳苑项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。
8. 永丰新城项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 4 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 4 套、无障碍住房 0 套。
9. 源升金锣湾万福园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。
10. 正商华钻澜庭 1 号院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。
11. 正商华钻澜庭 2 号院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 5 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 5 套、无障碍住房 0 套。
12. 正商华钻澜庭 3 号院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 7 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 7 套、无障碍住房 0 套。
13. 正商华钻湾景 1 号院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 7 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 7 套、无障碍住房 0 套。

碍住房 0 套。

14. 正商华钻湾景 2 号院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。

15. 正商中州城芙蓉园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。

16. 正商中州城玉兰园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 15 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 15 套、无障碍住房 0 套。

17. 宏鑫家园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 4 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 4 套、无障碍住房 0 套。

18. 绿都紫荆华庭晴园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。

19. 永恒尚东项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 20 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 20 套、无障碍住房 0 套。

20. 永威枫香庭西院项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。

21. 紫东河一期项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 3

套房源。户型：一居室 0 套、二居室 3 套、无障碍住房 0 套。

22. 紫荆华庭润园项目。该项目位于管城回族区，本期轮候 2 套房源。户型：一居室 0 套、二居室 2 套、无障碍住房 0 套。

（二）全市调剂房源情况

本期轮候供应房源项目共 0 个，其中 0 个新供应房源，共计 0 套。0 个往年轮候剩余房源，共计 0 套。本次供应房源一居室 0 套，二居室 0 套。

房源基本信息如下：

暂无

三、供应对象

1、辖区内符合优先条件的配租申请对象，其中一居室 0 户，二居室 4 户。

2、辖区内由电脑自动提取符合条件的保障对象，其中一居室 0 户，号段为（）；二居室 108 户，号段为（04003311 - GC058141）。

3、辖区内符合无障碍住房申请对象原则上进行定向配租，其中一居室 0 户，二居室 0 户。

4、调剂房源供应对象为申请时配租第二意向为该区域的供应对象。

四、供应比例

（一）辖区供应比例

按照系统提取数据和房源信息，采取房源数和供应对象数 1:1 自动随机配租进行。无障碍住房原则上不纳入系统自动配租供应房源，符合无障碍住房条件的保障对象按资格证顺序号配租。

（二）全市调剂供应比例

调剂配租采取剩余房源数和实有申请意向（含自主报名）数自动随机配租。

五、自动配租时间

2022 年 09 月 20 日开始实施。

六、实施单位及地点

管城区住房保障服务中心。

七、选房程序

1、发布公告

及时将本次供应房源的位置、套数、户型等信息在区政务服务网上向社会公告。

2、自动配租

配租供应方案公示无异议后，区（管委会）住房保障部门邀请本单位纪委和保障对象（本次轮候前 3 名和后 3 名为业主代表参加配租摇号）监督进行系统自动配租。在本单位纪委和保障对象的监督下依次展示房源信息和配租

人员信息后，由保障对象操作启动自动配租系统。

配租成功后打印自动生成的配租信息并进行核对，如果核对信息不一致或因停电、设备故障等原因，致使程序中断，则此轮配租无效，需重新启动自动配租系统。

3、配租结果公示

配租结果在政务服务平台进行公示，广泛接受社会监督。

辖区住房保障部门通知配租对象（含全市调剂配租人员）办理相关手续。自通知之日起，对未在 30 天内领取（签订）租赁合同的视为自动放弃，资格证号作废，两年内不得再次申请。规定期限结束后，由辖区汇总放弃人员名单并公示。

八、温馨提醒

如果手机号码发生变化，请及时变更，以免影响办理相关手续。

签章：

2022 年 09 月 20 日